

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
KLAIPĖDOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRO
TAURAGĖS SKYRIUS**TVIRTINU
ĮAT vadas

plk. lt. Rimas Macutkevičius

STATINIO PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

2026 m.

d. Nr.

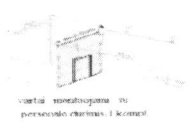
Laužo k. 1, Tauragės r.
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos (toliau – ĮAT) vado 2024 m. kovo 22 d. įsakymu Nr. V-133 „Dėl Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos komisijų tvirtinimo“, susidedanti iš komisijos pirmininkės vyr. lt. Jurgitos Petraitienės, laikinai vykdančios Klaipėdos įgulos aptarnavimo centro (toliau – KLIAC) Tauragės skyriaus vedėjos funkcijas, narių: Alinos Overlingaitės, KLIAC Tauragės skyriaus Infrastruktūros priežiūros grupės sistemų inžinierės, Danutės Skarbaliienės, KLIAC Tauragės skyriaus Infrastruktūros priežiūros grupės statinių priežiūros inžinierės, KLIAC Tauragės skyriaus Infrastruktūros priežiūros grupės statybos vyresn. inžinierės vyr. lt. Jurgitos Petraitienės ir kpt. Ginto Šilkinio, LDK Kęstučio pėstininkų bataliono (toliau – Kęstučio PB) S4 skyriaus viršininko, apžiūros metu nustatė, kad:

1. Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Lietuvos didžiojo etmono Jono Karolio Chodkevičiaus pėstininkų brigados „Žemaitija“ Kęstučio PB sandėlio (**4501p**), adresu Laužo k. 1, Tauragės sen., Tauragės r. sav., reikia atlikti šiuos (lentelėje nurodytus) remonto darbus, nes pastato fasadas, stogo danga, langai, durys bei vidaus patalpų sienos ir grindys yra fiziškai nusidėvėję ir neatitinka nustatytų reikalavimų.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos ir patalpų Nr.
1. Ardymo darbai					
1.	Durų (vartų) varčių išėmimas	vnt	2,00	TS-01	Vieni dviveriai vartai
2.	Mechanizuotas betoninės dangos išardymas	m ³	1,40	TS-01	
3.	Šiukšlių, kerpių ir kitų nešvarumų nuvalymas nuo stogo dangos	m ²	47,25	TS-01	
4.	Krūmų ir smulkių medžių kelkraštyje pjovimas rankiniu mechaniniu pjūklų, kai krūmai vidutinio tankumo	m ²	116,50	TS-01	Naikinami krūmų ir pastatui pavojų keliantys smulkūs medžiai
5.	Šakų, nupjautų krūmų ir smulkaus miško, surinkto į krūvas, pakrovimas ir išvežimas	m ³	6,00	TS-01	
6.	Statybinių šiukšlių išvežimas 30 km atstumu	t	4,00	TS-01	
2. Stogo ir fasado remonto darbai					
1.	Gegnių medinių konstrukcijų įrengimas, gaminant elementus iš tašų, kai skerspjūvio plotas iki 75 cm ²	m ³	0,25	TS-02	

2.	Denginių plėvelinio skiriamojo arba apsauginio sluoksnio įrengimas, klojant plėvelę, suklijuojant sandūras	m ²	53,25	TS-03	
3.	Plėvelinės izoliacijos tvirtinimas tašeliais iš viršaus (grebėstavimas tašeliais 25x100 mm)	m	76,98	TS-03	
4.	Ištisinis grebėstų iš lentų 30 mm storio su tarpais įrengimas	m ²	53,25	TS-04	
5.	Medinių atskirų detalių ir atskirų vietų nutepimas antiseptiniu skiediniu	m ²	53,25	TS-04	
6.	Šlaitinių stogų dengimas plieniniais profiliuotais lakštais	m ²	53,25	TS-04	
7.	Šlaitinių stogų šoninių ir galinių karnizų elementų tvirtinimas (skardos profiliai)	m	25,30	TS-04	
8.	Stogo laštakių įrengimas, kai jungtys skardos profilių	m	4,50	TS-04	
9.	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas	m	4,50	TS-05	
10.	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas	m	9,00	TS-05	
11.	Metalinio karkaso įrengimas profiliuotiems skardos lakštams tvirtinti	m	247,90	TS-06	
12.	Neapšiltintų išorės sienų aptaisymas profiliuotais lakštais	m ²	119,80	TS-06	
13.	Stogelio (iš plieninių profiliuotų lakštų) virš durų įrengimas	m ²	2,0	TS-06	
14.	Pastato cokolio išorės paviršiaus tinkavimas cemento-kalkių skiediniu.	m ²	10,40	TS-07	
15.	Pastatų išorinių paviršių dažymas struktūriniais dažais su smėlio užpildu vienu sluoksniu voleliu	m ²	10,40	TS-07	
16.	Pastatų išorinių paviršių dažymas struktūriniais dažais su smėlio užpildu antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	m ²	10,40	TS-07	
3. Bendrastatybiniai darbai					
1.	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai remontuojamas plotas daugiau 1m ²	m ²	3,50	TS-08	
2.	Armuotų, šlifuočių betoninių 100 mm storio grindų įrengimas	m ²	36,00	TS-09	
3.	Plieninių apvalių vėdinimo ortakių tiesimas per mūro sienas, kai D iki 200 mm	m	0,80	TS-10	
4.	Vėdinimo reguliuojamų grotelių su gravitacine užsklanda pastato išorėje montavimas	vnt	2,0	TS-10	
5.	Anksčiau dažytų lubų paviršiaus dažymas emulsiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių bei glaistant ir gruntuojant pagrindą	m ²	36,00	TS-11	
6.	Kartotinis lubų dažymas	m ²	36,00	TS-11	
7.	Anksčiau dažytų sienų dažymas emaliniais dažais, dalinai paruošiant paviršių bei glaistant ir gruntuojant pagrindą	m ²	117,50	TS-12	
8.	Kartotinis sienų dažymas	m ²	117,50	TS-12	

9.	Ankščiau dažytų esamų metalinių staktų dažymas aliejiniais dažais du kartus (jas nuvalant ir gruntuojant)	m ²	1,800	TS-13	
10.	Sekcijinių apšiltintų pakeliamų daugiau 3 m iki 4 m aukščio, valdomų grandinine pavara su spynomis ir su 1 vnt. durimis personalui, montavimas	vnt.	1,00	TS-14	
11.	Grunto kasimas ekskavatoriumi (nukasant kalnus aplink pastatą), pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai gruntas I grupės	m ³	104,0	TS-15	Gruntas kasamas aplink pastatą ir lyginamas privažiavimas prie pastato
12.	Iškasų arba pylimų šlaitų planiravimas buldozeriais, kai buldozerio	m ²	52,00	TS-15	
13.	Iškasto grunto transportavimas, kai transportuojama 1 km atstumu (teritorijos ribose)	m ³	104,0	TS-15	
14.	Iškasto, išvežto grunto išlyginimas mechanizuotu būdu	m ³	104,0	TS-15	
15.	Vejos bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 50x200x1000 mm	m	70,00	TS-16	Įrengiami suformuojant nuogrindą ir remontuojant privažiavimo kelią
16.	Nuogrindos aplink pastatą įrengimas, kai nuogrinda dolomito skaldos	m ²	13,00	TS-16	
17.	Apsauginių šalčiui atsparių kelio pagrindo 20 cm sluoksnių įrengimas, naudojant savaeigius plentvolius, kai pagrindas smėlio	m ³	21,0	TS-16	
18.	Geotekstilės paklojimas	m ²	105,0	TS-16	
19.	Dvisluoksniu kelio pagrindo įrengimas iš žvyro mišinio su skaldyto žvyro priedais (kai sudėtis 50/50%, sluoksniu storis 20 cm)	m ²	105,0	TS-16	
20.	Kelio viensluoksniu viršutinio pagrindo įrengimas iš dolomito skaldos (storis 12 cm, sutankinant mechanizuotai su vibrovolu).	m ²	105,0	TS-16	

2. įvertinus galimą papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

PRIDEDAMA:

1. Techninės specifikacijos, 6 lapai. 2. Objekto planai (schemos), 1 lapas.

Komisijos pirmininkas _____
(parašas)

vyr. ltn. Jurgitos Petraitienės
(vardas, pavardė)

Nariai: _____
(parašas)

Alina Overlingaitė
(vardas, pavardė)

(parašas)

vyr. ltn. Jurgitos Petraitienės
(vardas, pavardė)

(parašas)

Danutė Skarbaliėnė
(vardas, pavardė)

(parašas)

kpt. Gintas Šilkinis
(vardas, pavardė)

**LK LV ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
KLAIPĖDOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRO TAURAGĖS SKYRIUS
PASTATO (4501p), LAUŽO K. 1, TAURAGĖS R. SAV.,
PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Bendrieji reikalavimai.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti statinio paprastojo remonto darbų kiekių žiniaraštį ir būti nauji. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateiktos eksploatacinių savybių deklaracijos, STR 1.01.04:2015.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka techninės specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka techninę specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal techninėje specifikacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuota danga turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų kelio ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėje specifikacijoje nurodomus bendruosius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo ar kiti dokumentai turi nurodyti jų kokybę.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

3. Statybos įranga ir statybos metodai.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietyje.

Paslėpti darbai - Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimų.

4. Garantija:

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

5. Remonto darbų techniniai reikalavimai:

Žymuo	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS-01	Ardymo darbai, statybinių šiukšlių išvežimas
	<p>Atliekami šie ardymo darbai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Durų (vartų) varčių išėmimas; 2. Mechanizuotas betoninės dangos išardymas; 3. Šiukšlių, kerpių ir kitų nešvarumų nuvalymas nuo stogo; 4. Krūmų ir smulkių medžių kelkraštyje pjovimas; 5. Šakų, nupjautų krūmų ir smulkaus miško, surinkto į krūvas, pakrovimas ir išvežimas. <p>Konstrukcijų ir kitų elementų ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Vykdamas šiuos darbus būtina: laikytis saugaus darbo normatyvų reikalavimų, darbo zonos turi būti atitvertos laikinosiomis atitvaromis. Laikinosios atitvaros įrengiamos ir išardomos Rangovo sąskaita. Vykdamas ardymo darbus turi likti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (jų stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Ardymo metu pažeistos konstrukcijos atstatomos Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlikti visus būtinus konstrukcijų sustiprinimo darbus, kad išvengtų neardomų konstrukcijų griūtis. Visi darbai atliekami Rangovo sąskaita. Ardydamas dangų konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu demontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas netinkamas paviršiaus (apdailos) medžiagas, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; • inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos; • perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; • pavojingosios atliekos – asbesto turinčios statybinės medžiagos (šiferinė stogo danga, vamzdžiai, izoliacinės medžiagos), tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; <ul style="list-style-type: none"> • netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). <p>Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Susidariusios statybinės atliekos vežamos 30 km atstumu. Baigus darbus užsakovui turi būti perduoti visų remonto darbų vykdymo metu susidariusių atliekų lydraščiai (kopijos). Sąvartyno ir kitus mokesčius apmoka Rangovas.</p>
TS-02	Gegnių medinių konstrukcijų įrengimas, gaminant elementus iš tašų, kai skerspjūvio plotas iki 75 cm²
	<p>Stogas vieno šlaito, gegnės montuojamos kas 0,4 m, tvirtinamos vinimis prie medinių sijų. Gegnės įrengiamos prakišant iki 0,3 m už sienos, šlaito apačioje. Naudojama tik gerai išdžiūvusi mediena, kurioje nėra didelių plyšių ir be puvinio. Įrengiant stogą būtina vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ bei statybos taisyklėmis ST 121895674.06:2010 „Stogų įrengimo darbai“</p>
TS-03	Denginių plėvelinio skiriamąjo arba apsauginio sluoksnio įrengimas, klojant plėvelę, suklijuojant sandūras. Plėvelinės izoliacijos tvirtinimas tašeliais iš viršaus (grebėstavimas tašeliais 25x100 mm)
	<p>Būtina įrengti ištisinį specialiosios dangos (plėvelės) sluoksnį, kuris turi nesiliesti su stogo danga. Plėvelės sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad užtikrintų stogo konstrukcijų apsaugą nuo gausaus vandens ir sniego pripustymo. Izoliacinė plėvelė turi būti atspari mechaniniams pažeidimams ir mechaniškai nepažeista, taip</p>

pat turi tiktai neapšiltintų stogų izoliavimui. Klojant plėvelę būtina ją užleisti 100 mm ir sandūras būtina užklijuoti lipnia juosta. Difuzinės plėvelės savybės:

Atsparumas ugniai: E

Atsparumas vandens prasigėrimui: W1

Vandens išgarinimo koeficientas (Sd): 0,02 m

Stipris plėšimui, Išilginiam: 220 N/50 mm

Stipris plėšimui, Skersiniam: 190 N/50 mm

Atsparumas pradūrimui vinimi, Išilginiam, 170 N/50 mm

Atsparumas pradūrimui vinimi, Skersiniam, 140 N/50 mm

Vandens stulpas: ≥ 2000 mm

UV atsparumas: 4 mėnesiai

Darbo temperatūra: -40 oC iki +80 oC

Plėvelė turi būti klojama pagal gamintojo rekomendacijas. Ant gaminio etiketes turi būti nurodyta gaminio data ir partijos numeris. Plėvelė ant gegnių tvirtinama spygliuočių medienos tašeliais, statybinėmis vinimis.

TS-04 Ištinis grebėstų iš lentų 30 mm storio su tarpais įrengimas. Medinių atskirų detalių ir atskirų vietų nutepimas antiseptiniu skiediniu. Šlaitinių stogų dengimas plieniniais profiliuotais lakštais. Šlaitinių stogų šoninių ir galinių karnizų elementų tvirtinimas (skardos profiliai). Stogo laštakių įrengimas, kai jungtys skardos profilių.

Grebėstai klojami iš apipjautų apie 30 mm storio lentų. Grebėstavimo žingsnis turi būti daromas toks, kokį nurodo stogo dangos gamintojo pateikta specifikacija, šonų kraštuose prakišama apie 20 cm už išorinių sienų, stogo šoninių ir galinių karnizų elementų tvirtinimui. Grebėstai turi būti iš nepažeistos spygliuočių medienos. Stogas dengimas plieniniais profiliuotais lakštais, perdengiant lakštų jungtis. Prie medinių konstrukcijų danga tvirtinama savisriegiais sraigtais metalui, pagal skardos dengimo gamintojo rekomendacinius reikalavimus. Skarda turi būti mechaniškai nepažeistas. Gaminys turi būti pristatytas į darbo vietą su gaminio deklaracija. Detalių spalva turi atitikti stogo dangos spalvą. Stogo dangos spalva prieš montuojant turi būti suderinta su užsakovu. Rangovas turi įsivertinti stogo dangos, izoliacinės plėvelės bei stogo medinių konstrukcijų kiekį pagal pasirinktos stogo dangos gamintojo rekomendacijas. Visi stogo remonto darbai turi būti atlikti vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai", statybos taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais. Medinės stogo konstrukcijas būtina impregnuoti antiseptiku. Impregnavimo darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 121895674.06:2009 „Stogų įrengimo darbai“. Medienos antiseptikas turi apsaugoti stogo medinę konstrukciją nuo medieną ardančių grybelių, pelėsių, puvimą sukeliančių mikroorganizmų, medienos graužikų ir papildoma priešgaisrinė apsauga. Turi konservuoti medieną nuo ardančių grybelių, pelėsių, puvimą sukeliančių mikroorganizmų ir medienos graužikų. Poveikis medienai – 15-20 metų. Antiseptiką naudoti pagal gamintojo ar platintojo rekomendacijas.

**TS-05 Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas.
Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas.**

Lietvamzdžiai ir jiems priklausančios alkūnės gaminami iš 0,5-0,6 mm storio skardos lakštų. Keičiamos viršutinės alkūnės gaminamos iš kelių dalių, kad būtų lengva montuoti. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad į jį patektų visas nutekantis nuo stogo vanduo ir slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų. Prie latakų tvirtinama viršutinė alkūnės dalis užlenkiant briaunas. Pritvirtinta ji maunama į alkūnės vamzdį, kurį iki reikiamo ilgio galima trumpinti. Užmaunama alkūnės ir lietvamzdžio jungtis. Viršutinė alkūnė su lietvamzdžiu jungiama tiesiog įmaunant ją į lietvamzdį ir prikiedijant (pažymėtasis lietvamzdžio galas nukreiptas į viršų). Lietvamzdžiai vienas į kitą turi įeiti ne mažiau kaip 50 mm. Jų hermetizavimas atliekamas pagal gamintojo technines sąlygas ir techninius nurodymus. Apatinė alkūnė užmaunama ir prikiedijama prie lietvamzdžio. Išoriniam vandens nuvedimui naudojami apvalūs arba stačiakampiai lietvamzdžiai iš skardos. Vertikalūs lietvamzdžiai prie mūrinių konstrukcijų tvirtinami apkabomis kas 2 m. Vertikalūs lietvamzdžiai nuo konstrukcijų turi būti atitraukti 60-80 mm. Tvirtinimo elementai ne siauresni kaip 20 mm, gaminami iš 0,5-0,6 mm storio skardos lakštų. Lietaus nuvedimo sistemos (gaminų) spalvą derinti su užsakovu.

TS-06	Metalinio karkaso įrengimas profiliuotiems skardos lakštams tvirtinti. Neapšiltintų išorės sienų aptaisymas profiliuotais lakštais. Stogelio (iš plieninių profiliuotų lakštų) virš durų įrengimas.
<p>Pastato išorės sienos aptaisomos metaliniais profiliuotais lakštais. Metaliniai profiliai tvirtinami prie sienos medsraigčiais su plastmasiniais įdėklais, profiliuotam fasadui įrengti. Pastato galuose fasadas įrengiamas iš trapecinio profilio plieninės skardos, dengtos poliesteriu. Skarda prisukama prie profilių savisriegiais varžtais metalui. Savisriegiai varžtai sukami pagal skardos gamintojos rekomendacijas. Spalvą derinti su užsakovu (gaminys turi būti mechaniškai nepažeistas, sertifikuotas). Skardinamas galinis pastato parapetas. Padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalios sienos paviršiaus į abi sienos puses ne mažiau kaip 50 mm. Tvirtinant parapeto apskardinimą atstumas tarp tvirtinimo elementų nustatomas atsižvelgiant į skardos tvirtumą, bet negali būti didesnis nei 600 mm. Nerekomenduojama tvirtai tvirtinti apskardinimo lapus tarpusavyje. Į sekcijas tvirtinamų lapų ilgis ne daugiau nei 4 m. Parapetinių plokščių sudūrimų siūles reikia hermetizuoti polisulfidiniu arba poliuretaniniu hermetiku. Apskardinimas iš cinkuoto plieno ne plonesnio kaip 0,8 mm. skarda. Cinkuoto plieno skardą tvirtinti kniedėmis prie tvirtinimo elemento. Cinkuotos skardos paviršius turi būti švarus, kraštai turi būti lygūs, be jokių pažeidimų. Stogelio įrengimui metaliniai profiliai tvirtinami prie sienos medsraigčiais. Skardos lankstiniai gaminami iš tos pačios skardos ir tokios pat spalvos kaip sienų, prie profilių prisukama savisriegiais varžtais metalui.</p>	
TS-07	Pastato cokolio išorės paviršiaus tinkavimas cemento-kalkių skiediniu. Pastatų išorinių paviršių dažymas struktūriniais dažais dviem sluoksniais (pirmu ir kartotiniu sluoksniu).
<p>Pažeistos, įtrūkusios ir nelygios cokolio vietos remontuojamos cemento – kalkių skiediniu. Paviršių remontui naudojami šios sudėties skiediniai 1:4:12 (cementas:kalkės:smėlis). Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti nuvalytas nuo dulkių ir sudrėkintas. Glotnūs paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm. Tinkuojamus storesniu sluoksniu paviršius, reikia aptaisyti metaliniu tinkleliu. Išlyginti sienų paviršiai turi atitikti gero tinko kokybinius reikalavimus.</p> <p>Grūdėlių dydis – iki 3,15 mm; Vandens garų pralaidumo (difuzijos) koeficientas - $\mu 25$; Atsparumo ugniai klasė – A1; Vandens įgeriamumas – W1; Sukibimas $\geq 0,2$ N/mm².</p> <p>Prieš dažymo darbus cokolio taisytos vietos turi būti pilnai išdžiūvę, paviršiai turi būti gruntuojami giliai įsigieriančiu gruntu. Išdžiūvus gruntui paruoštų sienų viršutinė dalis dažomi struktūriniais dažais dviem sluoksniais (pirmu ir kartotiniu sluoksniu). Dažų sluoksnis turi būti tvirtai, tolygiai sukibęs su paviršiumi.</p>	
TS-08	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai remontuojamas plotas daugiau 1m²
<p>Išardomos laisvos byrančios ir korozijos pažeistos mūro sienų plytos. Išardytos vietos užtaisomos silikatinėmis plytomis, kurių matmenys 250 x 120 x 88 mm. Visi mūro darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis Statybos taisyklėmis ST 121895674,06:2009 „Mūro darbai“. Statybiniai skiediniai turi atitikti LST 1346:1995 reikalavimus. Turi būti naudojami cemento–kalkių skiediniai. Skiedinių gamybai turi būti naudojamas portlandcementis 400M. Kalkės turi atitikti standartų reikalavimus. Smėlis turi atitikti LST 1342:1994 reikalavimus.</p>	
TS-09	Armuotų, šlifuočių betoninių 100 mm storio grindų įrengimas
<p>Betoninės grindys įrengiamos ant esamo betoninio pagrindo. Prieš įrengiant betonines grindis, būtina nustatyti pagrindo būklę. Naujo grindų sluoksnio įrengimui privaloma atitinkamai paruošti pagrindą, užtaisyti didesnius įtrūkimus, gruntuoti, esant poreikiui šlifuoti pagrindą. Betoninėse grindyse išlūžusio betono vietos išvalomos, pašalinamos betoninės liekanos, trukdančios naujų betoninių grindų įrengimui. Išmuštose vietose kur bus klojama naujai betoninė danga įrengiamas iš smėlio 100 mm ir žvyro 100 mm pagrindas, pagrindas sutankinamas. Jeigu, su šiomis medžiagomis nebus galima pasiekti tinkamo rezultato, Rangovas gali priimti sprendimą ir įrengiant pagrindus vietoje žvyro gali naudoti visą kiekį arba pridėti dalį skaldos, 0/32, 0/45 arba 0/56 frakcijos. Viso pastato ištisinis betoninis grindų sluoksnis įrengiamas iš C20/25 klasės betono, grindys turi būti vieno lygio su nežymiu nuolydžiu. Betono mišinio komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Į betono sluoksnį</p>	

	<p>klojamas armatūrinės vielos tinklas, perimantis betono susitraukimo ir temperatūrinės deformacijas. Armatūrinis tinklas klojamas atremtas ant specialių atramų – fiksatorių. Grindų armavimui naudojami armatūros tinklai, pagaminti iš vielinės Bp-I klasės armatūros, kurios $R_s = 360-375 \text{ MPa}$ (priklausomai nuo strypo diametro). Armatūros gaminiai rišami rišamąja viela arba virinami kontaktiniu taškiniu būdu. Armatūros tinklai iš vielinės Bp-I klasės armatūros, $\varnothing 4 \text{ mm}$, akučių matmenys $100 \times 100 \text{ mm}$.</p>
TS-10	<p>Plieninių apvalių vėdinimo ortakių tiesimas per mūro sienos, kai D iki 200 mm. Vėdinimo reguliuojamų grotelių su gravitacine užsklanda pastato išorėje montavimas.</p> <p>Ortakiai iš patalpos į lauką išvedami per priešingose sienose išmuštas angas. Sumontavus ortakius sienos užtaisomos iš abiejų pusių. Ortakiai pagaminti iš šaltai valcuoto, plastiško DX51D markės juostinio plieno. Abi pusės karšto merkimo būdu yra padengtos suminiu 275 g/m^2 cinko sluoksniu. Cinkuoto plieno gaminių atsparumo korozijai klasė yra C2. Didžiausia leistina absoliutinė drėgmė oro srauto viduje ir aplinkos išorėje - $18 \text{ g} / \text{kg}$. Vėdinimo sistemų montavime turi būti sandarūs sujungimai, tvirtinimo detalės tvirtos, ortakių ašys tiesios, sumontuoti taip, kad nebūtų praleidžiamas oras. Pastato išorėje montuojama plieninė ortakio D 200 mm alkūnė ir gravitacinės vėdinimo grotelės D 200 mm. – atbulinio oro srauto reguliavimui, kad šaltas oras nebūtų praleidžiamas į pastato vidų.</p>
TS-11	<p>Ankščiau dažytų lubų paviršiaus dažymas emulsiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių bei glaistant ir gruntuojant pagrindą (pirminiu ir kartotiniu sluoksniu)</p> <p>Prieš dažant nuo lubų ir sienų paviršių pašalinami seni dažai, užtaisomi išmušimai. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Gruntas turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Gruntai turi pagerinti pagrindo sukibimą su dažais. Prieš naudojimą paviršius turi būti švarus, sausas, be riebalų, vaško ir pan. Tepti vienu sluoksniu. Grunto džiūvimo trukmė $+200 \text{ C}$ temperatūroje apie 1 val. Priklausomai nuo pagrindo įgeriamumo ir aplinkos temperatūros, dažyti, tinkuoti ir klijuoti galima po 12 - 15 val. Tinkuotam vidaus paviršiui dažyti emulsiniais dažais turi būti: pusiau matiniai, kietų dalelių sukibimas su paviršiumi – $1,5 - 3,0 \text{ MPa}$, atsparumas spalvos blukimui pagal LST ISO 4628:1998 >40 ciklų be pokyčių, atsparumas drėgnam trynimui pagal ISO 6504 >10000. Paruošus pagrindą dažoma 2 kartus. Kiekvieno dažyto sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.</p>
TS-12	<p>Ankščiau dažytų sienų dažymas emaliniais dažais, dalinai paruošiant paviršių bei glaistant ir gruntuojant pagrindą (pirmu ir kartotiniu sluoksniu)</p> <p>Sienos dažomos emaliniais dažais, prieš tai pagrindą paruošti nuvalant atsilupusius dažus bei dulkes. Apgadintas mūro vietas, ištrupėjusios sienų vietos užtaisomos mūrijimo skiediniu. Išdžiūvus mūrytomis ir taisytomis vietoms paviršiai turi būti gruntuojami giliai įsigeriančiu gruntu. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Kiekvieno dažyto sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su paviršiumi, matomos plytų mūro siūlės turi būti gerai pritrintos dažų. Dažų spalvą derinti su Užsakovu.</p>
TS-13	<p>Ankščiau dažytų esamų metalinių staktų dažymas aliejiniais dažais du kartus (jas nuvalant ir gruntuojant)</p> <p>Esamos metalinės durų staktos ir metalinės sąramos nuvalomos, sutvirtinamos, nugruntuojamos ir perdažomos aliejiniais dažais. Dažų spalva parenkama pagal vartų spalvą.</p>
TS-14	<p>Sekcijinių apšiltintų pakeliamų daugiau 3 m iki 4 m aukščio, valdomų grandinine pavara su spynomis ir su 1 vnt. durimis personalui, montavimas</p> <p>Išmontuojami dvivėriai seni mediniai vartai, paliekant esamas metalines staktas ir metalines sąramas. Montuojami 1 vnt. ($3000 \times 3,500 \text{ mm}$) pakeliami sekcijiniai apšiltinti vartai su juose įrengiamomis 1 vnt. personalo durimis. Vartų ir personalo durų matmenis Rangovas turi tikslintis vietoje ir aptarti su užsakovu. Sekcijos poliuretano apšiltinimo storis 40 mm. Komplekte turi būti apsaugos nuo trosų ar spyruoklių trūkimo. Segmentų apdaila – horizontalios linijos, tekstūrinis paviršius. Standartinis užraktas – vidinė sklendė (kai vartai be automatikos). Vartų išorės spalva – derinti su užsakovu. Įrengiami vartai turi atitikti EN 13241-1 saugumo reikalavimus. Vartų tipas – segmentiniai, atsidarantys vertikaliai aukštyn. Vartų ir personalo durų konstrukcija turi būti vienoda pagal technines bei spalvines charakteristikas. Vartai valdomi iš vidaus rankine pavara ir užfiksuojami iš vidaus nuo atidarymo sklėsčiu. Visi vartų konstrukcijos elementai (vyriai, bėgiai ir spyruoklės) turi būti pagaminti iš cinkuoto plieno. Pakeliami vartai turi būti subalansuoti spyruoklėmis, kompensuojančiomis vartų svorį, suteikiančiomis lengvumą ir</p>

sklandų vartų veikimą bet kokioje padėtyje. Spyruoklių ir kitų mechanizmo dalių veikimas turi būti apskaičiuotas ne mažiau kaip 100000 pakėlimo–nuleidimo ciklų. Vartai su apšiltinimu užtikrinančiu šilumos laidumą ne mažiau kaip $0,4 \text{ W(m}^2\text{K}^0)$. Uždaroje padėtyje vartų segmentai turi sandariai priglusti prie statramsčių ir slenksčio sandarinimo juostų.

TS-15 Grunto kasimas ekskavatoriumi (nukasant kalnus aplink pastatą), pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai gruntas I grupės. Iškasų bei pylimų šlaitų planiravimas buldozeriais. Iškasto grunto transportavimas, kai transportuojama 1 km atstumu (teritorijos ribose). Iškasto, išvežto grunto išlyginimas mechanizuotu būdu.

Ekskavatoriaus pagalba nukasami kalnai aplink pastatą. Nukasamas grunto sluoksnio storis pagal poreikį skirtingose vietose. Privažiavimo kelio vietoje ekskavatoriaus pagalba nukasamas apie 40 cm storio grunto. Iškasų ir pylimų šlaitai sutvirtinami planiruojant buldozeriu. Silpni pagrindai turi būti pašalinti iki esamo apatinio sluoksnio, kuris tenkina pastovumo. Kasamas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežiamas po teritoriją, į užsakovo nurodytą vietą. Rangovas organizuoja išpildo grunto išlyginimą mechanizuotu būdu.

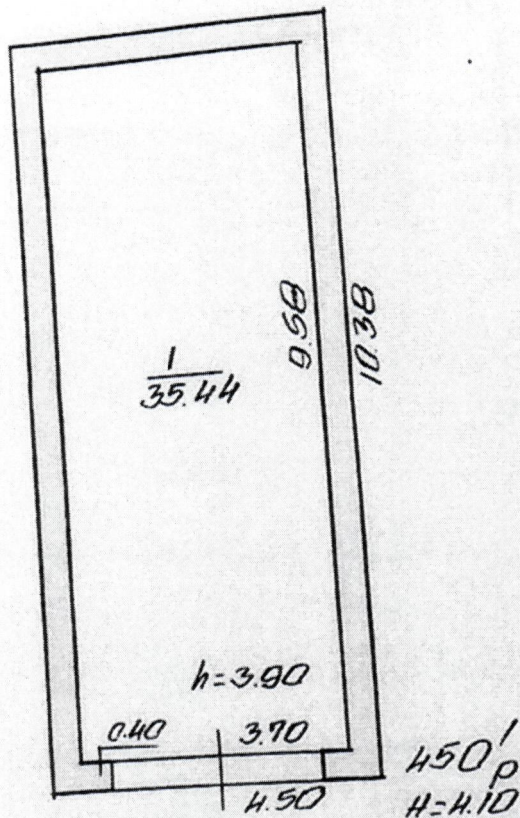
TS-16 Vejos bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 50x200x1000 mm. Nuogrindos aplink pastatą įrengimas, kai nuogrinda dolomito skaldos. Apsauginių šalčiui atsparių kelio pagrindo 20 cm sluoksnių įrengimas. Geotekstilės paklojimas. Dvisluoksnio kelio pagrindo įrengimas iš žvyro mišinio su skaldyto žvyro priedais (kai sudėtis 50/50%, sluoksnio storis 20 cm). Kelio viensluoksnio viršutinio pagrindo įrengimas iš dolomito skaldos (storis 12 cm, sutankinant mechanizuotai su vibrovolu).

Betono bordiūrai (50x200x1000 mm) įrengiami ant ne mažesnės kaip C 12/15 klasės betono pagrindo. Įrengti bordiūrai turi užtikrinti įrengtos nuogrindos aplink 4501p pastatą ir privažiavimo kelio stabilumą ir tvirtumą. Prieš įrengiant dolomito dangos nuogrindą privaloma atitinkamai paruošti pagrindą, kad lietaus vanduo būtų tinkamai nukreiptas, nubėgtų arba susigertų ir nesilaikytų ant paviršiaus bei nesikauptų prie pastato. Remontuojant kelią pirmiausiai ekskavatoriaus pagalba pašalinamas augalinis sluoksnis iki esamo apatinio sluoksnio, kuris turi užtikrinti pastovumą ir tvirtumą. Ant paruošto gruntinio pagrindo užpilamas apie 200 mm storio smėlio išlyginamasis sluoksnis, kuris turi būti paskleidžiamas ir sutankintas. Kelio pagrindo stabilumui įrengiamas dvisluoksnis kelio pagrindas iš žvyro mišinio su skaldyto žvyro priedais (kai mišinio sudėtis 50/50%, sluoksnio storis 20 cm). Ant sutankinto pagrindo klojama geotekstilė, kurios tikslas kelio eksploatacijos metu apsaugoti viršutinę dangą, neleisti viršutiniams sluoksniui persimaišyti su apatiniu pasluoksniu. Geotekstilės tankis turi būti ne mažesnis nei 300 g/m^2 , geotekstilės juostos klojamos perdengiant viena kitą nuo 250 iki 300 mm. Viršutinė kelio danga įrengiama iš viensluoksnės dolomito kelio dangos. Dolomito skalda turi būti paskleidžiama ant pilnai paruošto gruntinio pagrindo apie 12 mm storio ir sutankinama. Sutankinimo rodiklis $D_{pi} \geq 100\%$, deformacijos modulis $E_{v2} \geq 80 \text{ Mpa}$, laidumo vandeniui koef. $K_{10} \geq 1,0 \text{ m/parą}$ (It SBR 07). Rangovas įvertinęs remontuojamas skirtingas privažiuojamo kelio vietas, turi parinkti tinkamiausios frakcijos skaldą, kuri turi būti be molio ir kitokių priemaišų. Įrengta kelio danga sutankinama plentvoliu. Įrengta ir sutankinta kelio danga turi lygi, be duobių ir atitikti geros kokybės standartus.

Parengė: KLJAC Tauragės skyriaus
Infrastruktūros priežiūros grupės
statinių priežiūros inžinierė

Danutė Skarbaliene

33



LK LV ĮAT Klaipėdos įgulos aptarnavimo centro Tauragės skyrius
 KLĮAC Tauragės skyriaus statinių priežiūros inžinierė Danutė Skarbalienė
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2024-09-16 (data) Nr. SSA-52

Laužo k. 1, Tauragės r. sav.
(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Laužo k. 1, Tauragės r. sav.

Apžiūra: 2024 m., kasmetinė.

Komisija, sudaryta Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos vado 2024 m. kovo 22 d. įsakymu Nr. V-133 „Dėl Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos komisijų patvirtinimo“, šios sudėties: komisijos pirmininkas – KLĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus vedėjas Evaldas Globys;

nariai: KLĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus pastatų ir statinių techninės priežiūros vyresnysis specialistas vyr. lt. Evaldas Laurutis, KLĮAC TS Infrastruktūros priežiūros grupės statinių priežiūros inžinierė Danutė Skarbalienė, KLĮAC TS Infrastruktūros priežiūros grupės sistemų inžinierė Alina Overlingaitė atliko kasmetinę statinio **(Sandėlis Nr. 4501p, unikalus Nr. 7796-1012-5334, inventorinis Nr. 565862, statybos metai 1961)** apžiūrą.

Apžiūros tikslas: Nustatyti statinio defektus ir būtiną remonto darbų poreikį.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Konstruacijos, pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pastato išorė	stogas (šlaitinis ruloninė danga) – labai blogos būklės, praleidžia vandenį, nusidėvėjęs lietaus nuvedimo sistema – nėra Langų – nėra lauko durys medinės – nusidėvėjusios, labai blogos būklės fasadas (plytų mūras) – fasadas pažeistas korozijos, ištrupėjusios plytos pamatai (betono monolitas) – yra pažeidimų nuogrinda (betoninė) – nėra	Reikalingas remontas - - Reikalingas remontas Reikia remonto Reikalingas remontas -
2.	Vidaus patalpos	Perdanga (betono monolitas) – yra pažeidimų Grindys (betono monolitas) – vietomis yra išlūžusios sienos (plytų mūras) – nusidėvėjusios	Reikalingas remontas Reikalingas remontas Reikalingas remontas
3.	Inžinerinė įranga	vidaus vandentiekis – nėra Nuotekos – nėra šildymo sistema – nėra	
4.	Elektros instaliacija	vidaus elektros instaliacija – labai blogos būklės	Reikalingas remontas
5.	Priešgaisrinė signalizacija	Yra/Nėra	-
6.	Apsaugos signalizacija	Yra/Nėra	-

Eil. Nr.	Statinio dalis	Konstrukcijos, pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
7.	Vėdinimo sistema	Natūrali	-
8.	Apsauga nuo žaibo	Yra/Nėra	-
9.	Silpnos srovės (kompiuterių, telefonų ir kitos ryšio sistemos)	Yra/Nėra	-

Komisijos pirmininkas

KLIAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus vedėjas

(apžiūros vadovo pareigos)



(parašas)

Evaldas Globys

(vardas, pavardė)

Nariai:

KLIAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus pastatų ir statinių techninės priežiūros vyresnysis specialistas

(apžiūros vykdytojo pareigos)



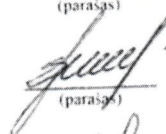
(parašas)

vyr. lt. Evaldas Laurutis

(vardas, pavardė)

KLIAC Tauragės skyriaus statinių priežiūros inžinierė

(apžiūros vykdytojo pareigos)



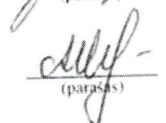
(parašas)

Danutė Skarbaliene

(vardas, pavardė)

KLIAC Tauragės skyriaus sistemų inžinierė

(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Alina Overlingaitė

(vardas, pavardė)

BENDRI DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ REMONTUOTI STATINĮ

2026 m. sausio 15 d. Nr. 1

Laužo k. 1, Tauragės r. sav.

(vietovė)

KAS institucija, jos padalinys, statinio pavadinimas, adresas – Lietuvos kariuomenės Lietuvos didžiojo etmono Jono Karolio Chodkevičiaus pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio motorizuotasis pėstininkų bataliono

Pastatas – sandėlis (4501p)

Laužo k. 1, Tauragės r. sav.

Inventoriaus Nr. 565862

Teisinės registracijos Nr. 95/24641, kieno vardu registruota teisė į nekilnojamąjį turtą - Lietuvos Respublikos,

Statinį apibūdinantis rodiklis (pastato bendras plotas, inžinerinių tinklų ilgis ir pan.)

Bendras plotas – 35,44 m²

Statybos metai – 1961

Rekonstravimo metai (trumpas darbų aprašymas) – informacijos nėra.

Kapitalinio remonto metai (trumpas darbų aprašymas) – informacijos nėra.

Paskutinį kartą paprastasis remontas atliktas (metai ir trumpas darbų aprašymas) – informacijos nėra

Pradinė statinio vertė 527,98 Eur.

Likutinė statinio vertė 26,40 Eur.

Statinys ~~yra~~/nėra kultūros vertybė

Statinys yra perspektyvus, pagal KAM Gynybos resursų tarybos 2011 m. balandžio 12 d. posėdžio protokolo Nr. 5KV-31 priedą.....

(statinys yra perspektyvus, išlaikytinas ar atsisakytinas. Pagrindžiantis dokumentas, data ir Nr.)

Kiti būtini duomenys apie planuojamą remontuoti statinį:

.....
.....
.....
.....
.....
.....